



Ihr neues Zuhause mit vielseitigem Charme in Schwändi

Stellen Sie sich vor, Sie geniessen Ihr Leben in Schwändi – umgeben von beeindruckender Bergkulisse und viel Sonne, auf Ihrer eigenen grosszügigen Terrasse. Diese besondere Liegenschaft wartet darauf, Ihre ganz persönliche Geschichte zu schreiben.

Raum für Ihre Ideen und Träume

Ob Sie ein gemeinsames Zuhause für Ihre Familie suchen, einen Ort für mehrere Generationen, ein inspirierendes Business-Umfeld oder ein Yoga-Retreat: Hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten für verschiedenste Lebenskonzepte. Lassen Sie sich von der einladenden Atmosphäre begeistern und geben Sie Ihren Visionen Raum. Die gesamte Liegenschaft ist gepflegt und lädt zum Wohlfühlen ein – oder zur kreativen Neugestaltung, ganz nach Ihren Wünschen.

Erfolgsgeschichte: Restaurant und B & B

Seit über zehn Jahren steht das „Unique“ für Gastfreundschaft und kulinarischen Genuss – ein Ort, an dem sich Gäste aus Nah und Fern willkommen fühlen. Vielleicht möchten Sie dieses erfolgreiche Konzept weiterführen? Die momentan fünf liebevoll eingerichteten Gästezimmer bieten Platz für 9-12 Besucher*innen und sind mit komfortablen Bädern ausgestattet. Mit bis 25 Plätzen im Restaurant und ungefähr 30 im Garten, gibt es viele Möglichkeit für Feste aller Art, wie Geburtstage, Taufen, Firmenessen und vieles mehr. Für kleinere, private Zusammenkünfte steht zudem ein separates Sitzungszimmer zur Verfügung, das bis zu zehn Personen Platz bietet. Dieses kann je nach Bedarf als Rückzugsort für Besprechungen genutzt oder flexibel dem Restaurantbereich zugeordnet werden.

Lage, die begeistert

Profitieren Sie von der hervorragenden Erreichbarkeit: Ob mit dem Auto oder bequem mit dem öffentlichen Verkehr ab Schwanden, Sie und Ihre Gäste gelangen schnell ans Ziel. Die Nähe zum Hauptort Glarus macht das Leben in Schwändi noch angenehmer.

Vielseitige Räume – flexibel nutzbar

Die unterschiedlichen Raumhöhen und Aufteilungen schaffen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Passen Sie die Räume Ihren Bedürfnissen an und verwirklichen Sie Ihr persönliches Wohn- oder Geschäftskonzept. Das vorhandene Inventar kann nach Absprache übernommen werden, sodass Sie sofort starten können.

Raumprogramm

EG: Eingang/Korridor, WC Anlagen Gäste, Gastwirtschaft, Küche, Atelier, Galerie/Seminarraum, Du/WC privat.

OG: 6 Zimmer, 4 Nasszellen mit DU/WC, 1 Nasszelle mit Badewanne und WC, 2 überdachte Balkone.

DG: Grosser Wohnraum, Nasszelle mit DU/WC.

UG, Aussen- und Nebenräume:

4 Keller, Werkstatt, grosser Holzschopf, Gartensitzplatz mit offener Cheminee Anlage, Garage für 1 PW, Waschküche, Heizung.

Parkieren leicht gemacht

Zur Liegenschaft gehören eine eigene Garage sowie fünf Aussenparkplätze – ideal für Sie, Ihre Familie, Gäste oder Kundschaft. Auch öffentliche Parkplätze finden Sie direkt in der Nähe.

Jetzt besichtigen und verlieben

Lernen Sie diese einzigartige Immobilie vor Ort kennen und spüren Sie selbst das besondere Flair. Wir freuen uns darauf, Ihnen die vielen Möglichkeiten persönlich zu zeigen!

Claudia Bähler 055 644 22 33 oder 079 478 05 42, info@restaurant-unique.ch

Eckdaten im Überblick

Wohnfläche	290 m ²
Kubatur	1'469 m ³
Grundstücksfläche	522 m ²
Etagen	4
Zimmer	12
Badezimmer	7
Renovationsjahr	2014
Kaufpreis	CHF 1'150'000.–
Verfügbar ab	Ab April 2026